**Паспорт инвестиционной площадки**

**«**урочище «Под Поповым холмом» - 3**»**

**Координаты месторасположения – не определены (межевание не проводилось)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая информация** | |
| Наименование объекта | Инвестиционная площадка для сельскохозяйственного использования |
| Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк) | Гринфилд (земля для застройки); |
| Кадастровый номер | **11:13:0101001:103** |
| Форма собственности (государственная, частная, иное) | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. |
| Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное) | Аренда |
| Управляющая компания / владелец | муниципальный район «Усть-Цилемский» |
| Контактное лицо | Щетинина Татьяна Викторовна |
| Контакты (телефон, E-Mail, сайт) | Телефон: (82141)91256  E-Mail: ipostashova@ust-cilma.ru |
| **Расположение площадей** | |
| Местонахождение (адрес площадки) | Республика Коми, С. Усть-Цильма, урочище «Под Поповым холмом» |
| Расстояние до ближайшего населенного пункта (км) | С. Усть-Цильма – 1 км |
| Примыкание к автомагистрали (км) | нет |
| Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет) | нет |
| Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке | До ближайшей железнодорожной станции – 222 км |
| Расстояние до аэропорта | 5 км. |
| Расстояние до речного порта | Город Печора - 465 км. (р.Печора) |
| **Характеристика территории** | |
| Общая площадь (га) | 2,52 |
| Свободная площадь (га) | 2,52 |
| Возможность расширения (да, нет) | нет |
| Наличие ограждений (да, нет) | нет |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование | для сельскохозяйственного использования |
| Допустимый класс опасности для размещения объектов | Не установлен |
| Возможность затопления во время паводка (да, нет) | нет |
| **Инфраструктура** | |
| Существующие производственные и складские помещения (м2) | нет |
| Офисные помещения (м2) | нет |
| Электрическая мощность (Мвт) | нет |
| Объем газообеспечения (куб.метр/ч) | нет |
| Объем водоснабжения (куб. метр/ч) | нет |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за га | 94,00 |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб./год за кв. м. | 0,0094 |
| Стоимость аренды (выкупа), тыс. руб. за 1 га или 1 кв.м. | 11 088,00 |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Населенные пункты | С. Усть-Цильма – 1 км |
| Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.) | нет |
| **Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)** | |
| Жилье для персонала (да, нет) | да |
| Отели для размещения персонала (да, нет) | да |
| Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет) | да |
| Спортивные сооружения (да, нет) | да |