МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, сельское поселение Усть-Цильма, с.Усть-Цильма, автомобильная дорога "Ираёль-Ижма-Усть-Цильма".

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Министерство строительства и дорожного хозяйста Республики Коми 1181101000134 1101160228

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Иванова Оксана Николаевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
8051

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 046-494-923 92

Контактный телефон: +79196650855

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Чебоксары, ул. Ярославская, д.25
umka21@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ЗЕМЛЯ", г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.25

Договор на выполнение кадастровых работ от
«29» апреля 2019 г. N 03072000306190004З7-270-2019

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"

Дата подготовки межевого плана «02» августа 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2019-12429447, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми, 05.06.2019
2	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2019-12430068, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми, 05.06.2019
3	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2019-12429533, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми, 05.06.2019
4	Кадастровый план территории	КУВИ-001/2019-12429379, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Республике Коми, 05.06.2019
5	Выписка из каталога геодезических пунктов	266, Управление Росреестра по Республике Коми, 16.07.2019
6	Ортофотоплан с зарамочным оформлением	08-18/8075, масштаб: 1:2000, создан: 01.01.2010

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат СК 63 Q4

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «01» июня 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Попов Холм ГГС	-	4501764.96	1053451.82			
2	Афонин ГГС	-	4521754.80	1060996.55			
3	Шиховский ГГС	-	4509419.84	1052206.04			

Исходные данные

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный, GX1230GG	33813-07, до 28.01.2020г.	№ 00996199 от 29.01.2019
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический двухчастотный, GX1230GG	33813-07, до 04.04.2020г.	№ 04254199 от 04.04.2019
3	Тахеометр электронный, GeoMax ZOOM 30 Pro	45232-10, до 04.04.2020г.	свидетельство о поверке № 0973/F от 05.04.2019

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=\sqrt{0.07^2+0.06^2}=0.10$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	86185	$\Delta P = 3.5*0.10*\sqrt{86185}=103$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	7251454.86	4498157.04	0.10	-
н2	7251462.21	4498191.26	0.10	-
н3	7251433.53	4498197.42	0.10	-
н4	7251417.59	4498201.57	0.10	-
н5	7251388.88	4498209.05	0.10	-
н6	7251378.55	4498212.23	0.10	-
н7	7251345.26	4498224.64	0.10	-
н8	7251333.33	4498229.09	0.10	-
н9	7251323.95	4498232.56	0.10	-
н10	7251289.04	4498245.42	0.10	-
н11	7251261.57	4498253.35	0.10	-
н12	7251226.57	4498261.24	0.10	-
н13	7251213.97	4498264.30	0.10	-
н14	7251202.62	4498267.24	0.10	-
н15	7251184.12	4498270.32	0.10	-
н16	7251148.81	4498277.26	0.10	-
н17	7251117.72	4498285.45	0.10	-
н18	7251069.74	4498299.38	0.10	-
н19	7251054.04	4498303.90	0.10	-
н20	7251037.74	4498308.59	0.10	-
н21	7251008.67	4498316.96	0.10	-
н22	7251001.77	4498318.95	0.10	-
н23	7250957.21	4498332.03	0.10	-
н24	7250921.68	4498342.46	0.10	-
н25	7250917.93	4498343.56	0.10	-
н26	7250910.70	4498345.54	0.10	-
н27	7250870.13	4498356.28	0.10	-
н28	7250825.98	4498367.46	0.10	-
н29	7250794.06	4498375.52	0.10	-
н30	7250766.73	4498382.39	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	7250762.66	4498383.41	0.10	-
н32	7250762.58	4498383.43	0.10	-
н33	7250731.46	4498391.25	0.10	-
н34	7250731.45	4498391.25	0.10	-
н35	7250706.18	4498397.66	0.10	-
н36	7250666.63	4498408.02	0.10	-
н37	7250653.23	4498411.50	0.10	-
н38	7250625.40	4498418.64	0.10	-
н39	7250569.89	4498432.60	0.10	-
н40	7250559.74	4498435.15	0.10	-
н41	7250543.47	4498439.28	0.10	-
н42	7250501.34	4498450.35	0.10	-
н43	7250482.41	4498456.78	0.10	-
н44	7250480.26	4498457.51	0.10	-
н45	7250464.09	4498464.10	0.10	-
н46	7250458.24	4498468.38	0.10	-
н47	7250454.35	4498471.22	0.10	-
н48	7250433.06	4498492.31	0.10	-
н49	7250430.92	4498494.56	0.10	-
н50	7250410.84	4498515.61	0.10	-
н51	7250396.01	4498531.15	0.10	-
н52	7250382.19	4498545.78	0.10	-
н53	7250336.07	4498595.10	0.10	-
н54	7250321.21	4498612.81	0.10	-
н55	7250295.13	4498644.53	0.10	-
н56	7250246.53	4498703.89	0.10	-
н57	7250217.66	4498737.84	0.10	-
н58	7250200.75	4498758.24	0.10	-
н59	7250180.18	4498783.12	0.10	-
н60	7250142.98	4498830.71	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н61	7250120.61	4498859.45	0.10	-
н62	7250115.37	4498871.00	0.10	-
н63	7250112.22	4498882.36	0.10	-
н64	7250112.81	4498907.93	0.10	-
н65	7250110.95	4498936.37	0.10	-
н66	7250107.29	4498965.20	0.10	-
н67	7250099.49	4498988.36	0.10	-
н68	7250089.17	4499002.99	0.10	-
н69	7250071.64	4499021.10	0.10	-
н70	7250063.85	4499025.95	0.10	-
н71	7250046.91	4499036.48	0.10	-
н72	7250034.64	4499044.11	0.10	-
н73	7249988.44	4499071.32	0.10	-
н74	7249976.55	4499078.33	0.10	-
н75	7249954.12	4499093.00	0.10	-
н76	7249925.17	4499111.94	0.10	-
н77	7249889.33	4499139.50	0.10	-
н78	7249872.77	4499157.14	0.10	-
н79	7249868.59	4499166.14	0.10	-
н80	7249855.11	4499209.46	0.10	-
н81	7249841.69	4499264.85	0.10	-
н82	7249830.30	4499303.92	0.10	-
н83	7249794.02	4499403.75	0.10	-
н84	7249765.56	4499483.41	0.10	-
н85	7249736.94	4499549.10	0.10	-
н86	7249710.85	4499605.59	0.10	-
н87	7249689.24	4499645.64	0.10	-
н88	7249679.40	4499663.28	0.10	-
н89	7249664.28	4499684.96	0.10	-
н90	7249637.95	4499718.14	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н91	7249632.54	4499724.90	0.10	-
н92	7249619.39	4499713.71	0.10	-
н93	7249668.90	4499650.98	0.10	-
н94	7249714.24	4499560.36	0.10	-
н95	7249752.48	4499477.63	0.10	-
н96	7249734.02	4499467.72	0.10	-
н97	7249761.09	4499391.87	0.10	-
н98	7249796.80	4499293.77	0.10	-
н99	7249807.77	4499256.21	0.10	-
н100	7249821.53	4499199.60	0.10	-
н101	7249836.35	4499152.47	0.10	-
н102	7249844.24	4499136.74	0.10	-
н103	7249853.08	4499126.05	0.10	-
н104	7249867.15	4499112.40	0.10	-
н105	7249899.74	4499087.39	0.10	-
н106	7249905.45	4499083.01	0.10	-
н107	7249943.96	4499057.84	0.10	-
н108	7249958.43	4499048.38	0.10	-
н109	7249996.12	4499026.18	0.10	-
н110	7250016.33	4499014.28	0.10	-
н111	7250050.49	4498993.04	0.10	-
н112	7250059.00	4498984.25	0.10	-
н113	7250069.30	4498970.44	0.10	-
н114	7250072.76	4498959.28	0.10	-
н115	7250074.73	4498943.75	0.10	-
н116	7250076.16	4498932.50	0.10	-
н117	7250076.96	4498920.27	0.10	-
н118	7250077.79	4498907.56	0.10	-
н119	7250077.16	4498880.17	0.10	-
н120	7250083.31	4498856.86	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н121	7250093.85	4498836.61	0.10	-
н122	7250120.90	4498802.47	0.10	-
н123	7250137.99	4498780.42	0.10	-
н124	7250150.72	4498764.01	0.10	-
н125	7250188.95	4498717.58	0.10	-
н126	7250219.55	4498681.59	0.10	-
н127	7250268.06	4498622.34	0.10	-
н128	7250307.54	4498574.37	0.10	-
н129	7250363.26	4498514.78	0.10	-
н130	7250407.91	4498467.97	0.10	-
н131	7250432.57	4498443.80	0.10	-
н132	7250441.43	4498437.37	0.10	-
н133	7250449.88	4498432.09	0.10	-
н134	7250468.93	4498424.40	0.10	-
н135	7250491.85	4498416.66	0.10	-
н136	7250499.43	4498414.67	0.10	-
н137	7250522.91	4498408.50	0.10	-
н138	7250538.53	4498404.39	0.10	-
н139	7250572.09	4498395.96	0.10	-
н140	7250613.62	4498385.52	0.10	-
н141	7250632.86	4498380.60	0.10	-
н142	7250639.65	4498378.86	0.10	-
н143	7250649.30	4498376.38	0.10	-
н144	7250703.33	4498362.22	0.10	-
н145	7250754.05	4498349.49	0.10	-
н146	7250794.26	4498339.39	0.10	-
н147	7250849.38	4498325.43	0.10	-
н148	7250862.72	4498322.04	0.10	-
н149	7250868.02	4498320.64	0.10	-
н150	7250874.82	4498318.84	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н151	7250905.70	4498310.67	0.10	-
н152	7250912.04	4498308.81	0.10	-
н153	7250941.80	4498300.07	0.10	-
н154	7250966.39	4498292.85	0.10	-
н155	7250991.95	4498285.35	0.10	-
н156	7251060.00	4498265.76	0.10	-
н157	7251108.17	4498251.78	0.10	-
н158	7251141.51	4498243.02	0.10	-
н159	7251178.22	4498235.82	0.10	-
н160	7251194.63	4498233.15	0.10	-
н161	7251212.69	4498228.49	0.10	-
н162	7251252.41	4498219.57	0.10	-
н163	7251277.55	4498212.36	0.10	-
н164	7251286.54	4498209.05	0.10	-
н165	7251293.16	4498206.61	0.10	-
н166	7251309.95	4498200.42	0.10	-
н167	7251327.01	4498194.09	0.10	-
н168	7251349.49	4498185.73	0.10	-
н169	7251367.77	4498178.93	0.10	-
н170	7251379.69	4498175.28	0.10	-
н171	7251425.81	4498163.28	0.10	-
н1	7251454.86	4498157.04	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	35.00	-
н2	н3	29.33	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н4	16.47	-
н4	н5	29.67	-
н5	н6	10.81	-
н6	н7	35.53	-
н7	н8	12.73	-
н8	н9	10.00	-
н9	н10	37.20	-
н10	н11	28.59	-
н11	н12	35.88	-
н12	н13	12.97	-
н13	н14	11.72	-
н14	н15	18.75	-
н15	н16	35.99	-
н16	н17	32.15	-
н17	н18	49.96	-
н18	н19	16.34	-
н19	н20	16.96	-
н20	н21	30.25	-
н21	н22	7.18	-
н22	н23	46.44	-
н23	н24	37.03	-
н24	н25	3.91	-
н25	н26	7.50	-
н26	н27	41.97	-
н27	н28	45.54	-
н28	н29	32.92	-
н29	н30	28.18	-
н30	н31	4.20	-
н31	н32	0.08	-
н32	н33	32.09	-
н33	н34	0.01	-
н34	н35	26.07	-
н35	н36	40.88	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н36	н37	13.84	-
н37	н38	28.73	-
н38	н39	57.24	-
н39	н40	10.47	-
н40	н41	16.79	-
н41	н42	43.56	-
н42	н43	19.99	-
н43	н44	2.27	-
н44	н45	17.46	-
н45	н46	7.25	-
н46	н47	4.82	-
н47	н48	29.97	-
н48	н49	3.11	-
н49	н50	29.09	-
н50	н51	21.48	-
н51	н52	20.13	-
н52	н53	67.52	-
н53	н54	23.12	-
н54	н55	41.06	-
н55	н56	76.72	-
н56	н57	44.57	-
н57	н58	26.50	-
н58	н59	32.28	-
н59	н60	60.40	-
н60	н61	36.42	-
н61	н62	12.68	-
н62	н63	11.79	-
н63	н64	25.58	-
н64	н65	28.50	-
н65	н66	29.06	-
н66	н67	24.44	-
н67	н68	17.90	-
н68	н69	25.20	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н69	н70	9.18	-
н70	н71	19.95	-
н71	н72	14.45	-
н72	н73	53.62	-
н73	н74	13.80	-
н74	н75	26.80	-
н75	н76	34.60	-
н76	н77	45.21	-
н77	н78	24.20	-
н78	н79	9.92	-
н79	н80	45.37	-
н80	н81	56.99	-
н81	н82	40.70	-
н82	н83	106.22	-
н83	н84	84.59	-
н84	н85	71.65	-
н85	н86	62.22	-
н86	н87	45.51	-
н87	н88	20.20	-
н88	н89	26.43	-
н89	н90	42.36	-
н90	н91	8.66	-
н91	н92	17.27	-
н92	н93	79.91	-
н93	н94	101.33	-
н94	н95	91.14	-
н95	н96	20.95	-
н96	н97	80.54	-
н97	н98	104.40	-
н98	н99	39.13	-
н99	н100	58.26	-
н100	н101	49.41	-
н101	н102	17.60	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н102	н103	13.87	-
н103	н104	19.60	-
н104	н105	41.08	-
н105	н106	7.20	-
н106	н107	46.01	-
н107	н108	17.29	-
н108	н109	43.74	-
н109	н110	23.45	-
н110	н111	40.22	-
н111	н112	12.23	-
н112	н113	17.23	-
н113	н114	11.68	-
н114	н115	15.65	-
н115	н116	11.34	-
н116	н117	12.26	-
н117	н118	12.74	-
н118	н119	27.40	-
н119	н120	24.11	-
н120	н121	22.83	-
н121	н122	43.56	-
н122	н123	27.90	-
н123	н124	20.77	-
н124	н125	60.14	-
н125	н126	47.24	-
н126	н127	76.58	-
н127	н128	62.13	-
н128	н129	81.58	-
н129	н130	64.69	-
н130	н131	34.53	-
н131	н132	10.95	-
н132	н133	9.96	-
н133	н134	20.54	-
н134	н135	24.19	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н135	н136	7.84	-
н136	н137	24.28	-
н137	н138	16.15	-
н138	н139	34.60	-
н139	н140	42.82	-
н140	н141	19.86	-
н141	н142	7.01	-
н142	н143	9.96	-
н143	н144	55.85	-
н144	н145	52.29	-
н145	н146	41.46	-
н146	н147	56.86	-
н147	н148	13.76	-
н148	н149	5.48	-
н149	н150	7.03	-
н150	н151	31.94	-
н151	н152	6.61	-
н152	н153	31.02	-
н153	н154	25.63	-
н154	н155	26.64	-
н155	н156	70.81	-
н156	н157	50.16	-
н157	н158	34.47	-
н158	н159	37.41	-
н159	н160	16.63	-
н160	н161	18.65	-
н161	н162	40.71	-
н162	н163	26.15	-
н163	н164	9.58	-
н164	н165	7.06	-
н165	н166	17.89	-
н166	н167	18.20	-
н167	н168	23.98	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н168	н169	19.50	-
н169	н170	12.47	-
н170	н171	47.66	-
н171	н1	29.71	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 169480, Республика Коми, район Усть-Цилемский, сельсовет сельское поселение Усть-Цильма, село Усть-Цильма, автомобильная дорога "Ираель-Ижма-Усть-Цильма"
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	86185 ± 103
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	11:13:0000000:12 Сооружение 11:13:0000000:9 Сооружение 11:13:2001004:1722 Сооружение 11:13:2001006:602 Сооружение
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	земельный участок общего пользования

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

ООО «ЗЕМЛЯ» на основании государственного контракта № 0307200030619000437-270-2019 от 29.04.2019, заключенного с Министерством строительства и дорожного хозяйства Республики Коми проводит кадастровые работы в связи образованием земельного участка под существующей автомобильной дорогой Ираёль-Ижма-Усть-Цильма из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Коми, Усть-Цилемский район, сельское поселение Усть-Цильма, с.Усть-Цильма, автомобильная дорога "Ираёль-Ижма-Усть-Цильма".

Кадастровые работы по образованию земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой общего пользования республиканского значения проведены с учетом фактических параметров дорожных сооружений: земляного полотна, боковых канав и кюветов, мостов, водопропускных труб, автобусных остановок, площадок отдыха по нормам отвода земель для автомобильной дороги IV технической категории и в соответствии с приложением №18 постановления Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

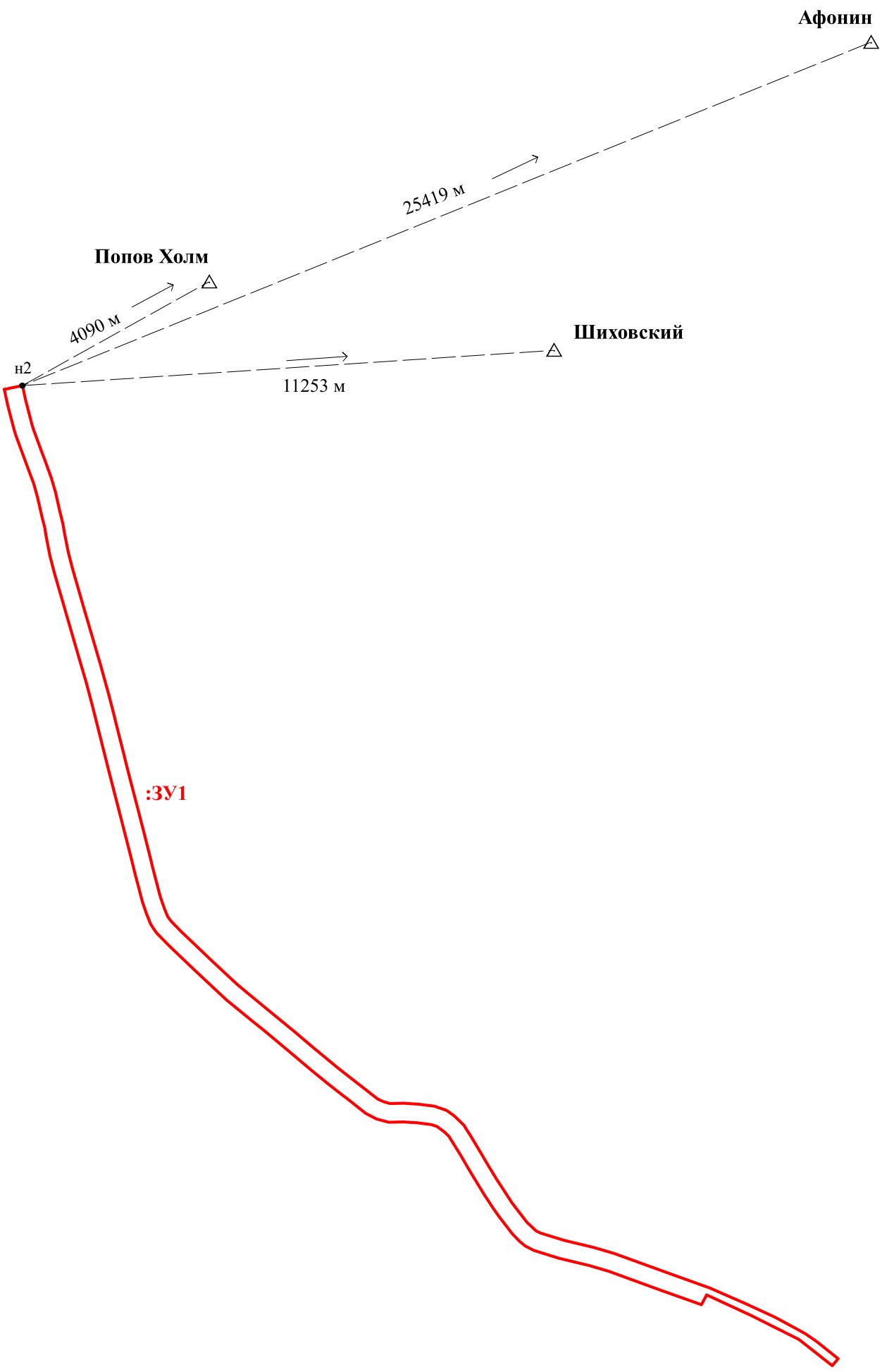
На земельном участке, образуемом под существующую автомобильную дорогу не осуществляется реконструкция и строительство. В связи с этим, образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, осуществляется в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

Межевой план подготовлен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО "ЗЕМЛЯ" в июне 2019 года.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Иванова Оксана Николаевна, являющийся членом СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 116). Сведения о СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" декабря 2016 г. N 018).

Схема геодезических построений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

———— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н2 • - надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН

△ - пункт государственной геодезической сети

— ——— - направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Схема расположения земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

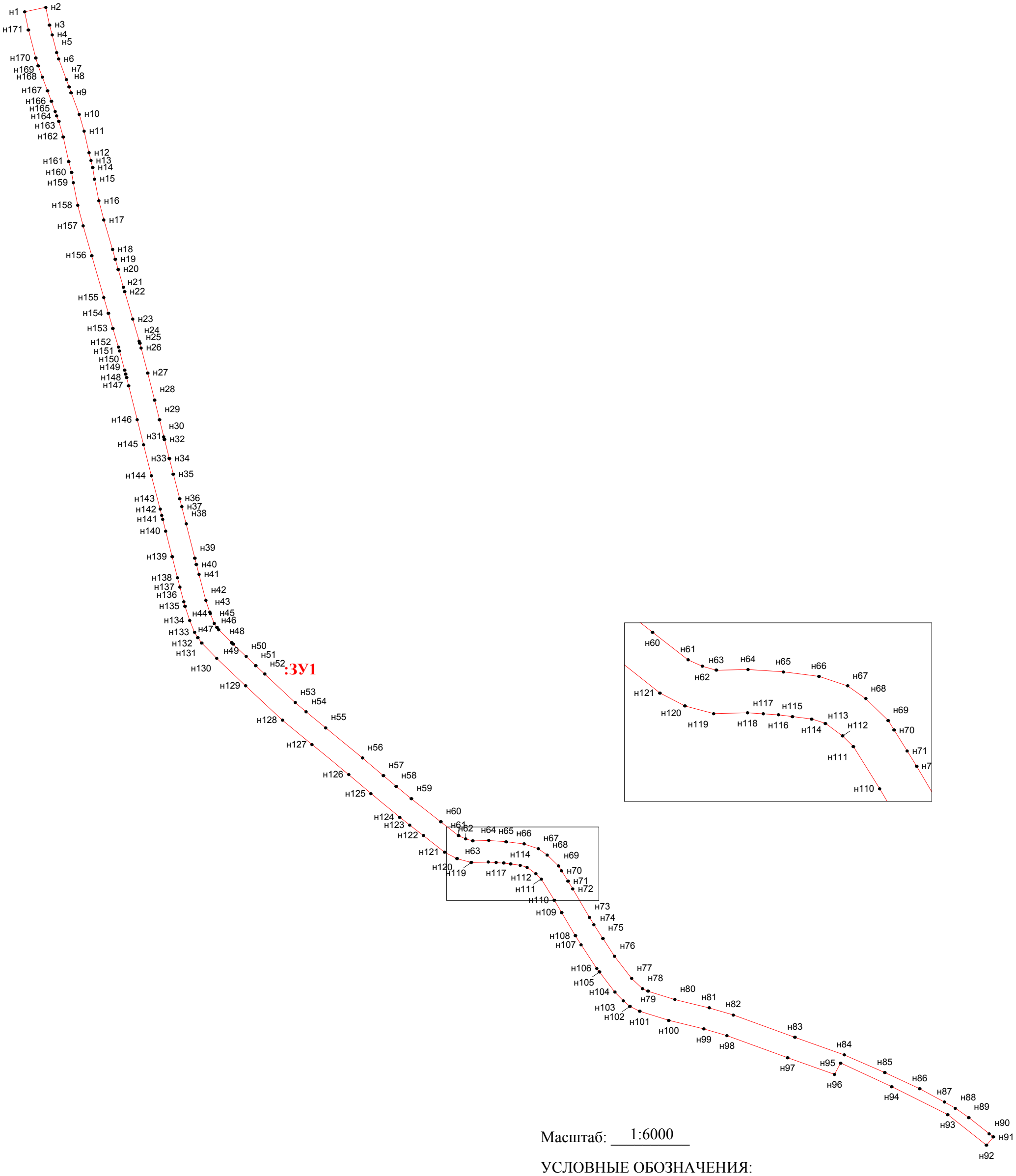
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования

11:13:2001005 - обозначение кадастрового квартала

577 - кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб: 1:6000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

——— - граница образуемого земельного участка

н1 • - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка