# проект

#  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#  **ШУÖМ**

от октября 2021 г. № /

 с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
|  Об установлении порядка платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями муниципальной собственности |

В соответствии со статьей 39.361 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 1;

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский»-руководитель администрации Н.М. Канев |  |

 Утвержден

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

 от

(приложение №1)

 **ПОРЯДОК**

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский»

 для возведения гражданами гаражей,

 являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется Администрацией муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

P = КС / S1 х S2 х К х КИ,

где:

Р - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

S1 – площадь земельного участка (кв. м);

S2 – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

К – коэффициент, отражающий расположение земельного участка; КИ – коэффициент инфляции.

4 В случае, если срок использования земельного участка составляет менее года, плата за его использование определяется пропорционально времени использования.

4. Коэффициент, отражающий расположение земельного участка (К), равен **0,03.**

 5. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$КИ= \prod\_{1}^{n}1\left(1+\frac{УИ}{100}\right),$$

 где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

 Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский» для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в первый год применения утвержденных результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.