|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Советмуниципального образованиясельского поселения «Усть-Цильма» |  | «Усть-Цильма»сикт овмöдчöминсамунициальнöй юкöнса Сöвет |

Р Е Ш Е Н И Е

П О М Ш У Ӧ М

от 21 декабря 2016 года № 4-3/20

с.Усть-Цильма Республики Коми

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми»  |  |

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

Совет муниципального образования

сельского поселения «Усть-Цильма» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Усть-Цилемский».

Глава сельского поселения «Усть-Цильма»

 – председатель Совета поселения А.М. Дуркин

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Усть-Цильма»

от 21 декабря 2016 года № 4-3/20

Изменения,

вносимые в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми»

 В правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», утвержденных решением (приложение), (далее Правила землепользования и застройки):

1. В части III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» раздела 11 «Градостроительные регламенты о видах использования территории» статьи 11.5. «Общественно-деловые зоны»:

Таблицу «Индекс зоны О1 Зона делового, коммерческого и общественного назначения (общепоселковый центр)» дополнить позицией 7, 8, 9, 10 следующего содержания: «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Максимальный размер земельного участка - 3000 кв.м.Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м. |
| 8 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений | 1 м |
| 9 | Предельная этажность основных и вспомогательных строений | Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно. |
| 10 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальный процент застройки – не более 80%.  |

.»