|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  муниципального образования  сельского поселения  «Усть-Цильма» |  | «Усть-Цильма»  сикт овмöдчöминса  мунициальнöй юкöнса  Сöвет |

Р Е Ш Е Н И Е

П О М Ш У Ӧ М

от 21 декабря 2016 года № 4-3/27

с.Усть-Цильма Республики Коми

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми» |  |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

Совет муниципального образования

сельского поселения «Усть-Цильма» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Усть-Цилемский».

Глава сельского поселения «Усть-Цильма»

– председатель Совета поселения А.М. Дуркин

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Усть-Цильма»

от 21 декабря 2016 года № 4-3/27

Изменения,

вносимые в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми»

В правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», утвержденных решением (приложение), (далее Правила землепользования и застройки):

1. В части III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» раздела 11 «Градостроительные регламенты о видах использования территории»:

- в статье 11.7. «Рекреационные зоны» в таблице «Индекс зоны Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования»:

а) позицию 1 строфы 3 «Содержание регламента» добавить текстом следующего содержания:

«- для ведения личного подсобного хозяйства.»

б) таблицу дополнить позицией 6, 7, 8, 9 следующего содержания: «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Максимальный размер земельного участка - 3000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м. |
| 7 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений | 1 м |
| 8 | Предельная этажность основных и вспомогательных строений | Предельное количество этажей для всех основных строений – до 3 включительно. |
| 9 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Максимальный процент застройки – не более 80%. |

.»