|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  муниципального образования  сельского поселения  «Усть-Цильма» |  | «Усть-Цильма»  сикт овмöдчöминса  мунициальнöй юкöнса  Сöвет |

Р Е Ш Е Н И Е

П О М Ш У Ӧ М

от 21 декабря 2016 года № 4-3/38

с.Усть-Цильма Республики Коми

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми» |  |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», принимая во внимание протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

Совет муниципального образования

сельского поселения «Усть-Цильма» РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального (опубликования) обнародования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Усть-Цилемский».

Глава сельского поселения «Усть-Цильма»

– председатель Совета поселения А.М. Дуркин

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Усть-Цильма»

от 21 декабря 2016 года № 4-3/38

Изменения,

вносимые в решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 28.11.2014 года № 3-17/109 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма» Усть-Цилемского района Республики Коми»

В правилах землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Усть-Цильма», утвержденных решением (приложение), (далее Правила землепользования и застройки):

1. В части III Правил землепользования и застройки «Градостроительные регламенты» раздела 11 «Градостроительные регламенты о видах использования территории» статьи 11.9. «Зоны специального назначения»:

«Индекс зоны СП4 Режимные предприятия» утвердить градостроительный регламент:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Виды разрешенного использования | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | - обеспечение обороны и безопасности;  - обеспечение внутреннего правопорядка;  - обеспечение деятельности по исполнению наказаний;  - коммунальное обслуживание;  . земельные участки общего пользования. |
| 2. | Вспомогательные виды разрешенного использования. | - объекты гаражного назначения;  - транспорт. |
| 3. | Условно разрешенные виды использования. | - магазины. |
| Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства | | |
| 4. | Архитектурно-строительные требования | - предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  минимальный размер земельного участка 300 кв. метров;  максимальный размер земельного участка 5000 кв. метров.  - предельная этажность:  до 3 этажей включительно.  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений:  минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ земельного участка до основного строения -3 метра, до прочих построек - 1 метр.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка до 80%. |
|  | | |
| 5. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. | * размещение жилой застройки не допускается. |