|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Советмуниципального образования сельского поселения«Усть-Цильма» |  | «Усть-Цильма»сикт овмöдчöминса муниципальнӧй юкӧнса Сöвет |

**Р Е Ш Е Н И Е**

**П О М Ш У Ö М**

от 31 октября 2017 г. № 4-7/57

 с.Усть-Цильма Республики Коми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об установлении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и максимальной стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения «Усть-Цильма» |  |  |

В целях обеспечения условий для реализации гражданами права на жилище, на основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Коми от 10 ноября 2005 № 119-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми»

Совет сельского поселения «Усть-Цильма» решил:

1. Установить максимальный размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в размере прожиточного минимума в среднем на душу населения по основным социально-демографическим группам населения, в северной природно-климатической зоне Республики Коми, утверждаемого ежеквартально постановлением Правительства Республики Коми на дату подачи гражданами запроса.

2. Установить максимальную стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равным произведению нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в муниципальном районе «Усть-Цилемский», утверждаемой ежеквартально Приказом Минстроя Республики Коми на дату подачи гражданами запроса.

3. Возложить обязанности по признанию граждан малоимущими, с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, на администрацию муниципального района «Усть-Цилемский».

4. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Усть-Цильма» от 26 декабря 2013 г. № 3-11/71 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, и подлежащего налогообложению, для признания малоимущими граждан в целях постановки, на учет нуждающихся в жилых помещениях и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории сельского поселения «Усть-Цильма».

5. Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному обнародованию.

Глава сельского поселения «Усть-Цильма» -

председатель Совета поселения Е.И. Вокуева

**Пояснительная записка**

**к проекту решения «Об установлении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и максимальной стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения «Усть-Цильма»**

Статьей 4 Закона Республики Коми от 17.03.1997 г. № 17-РЗ предусмотрено, что величина прожиточного минимума в среднем на душу населения, по основным социально-демографическим группам населения, а также по отдельным природно-климатическим зонам Республики Коми утверждается ежеквартально Правительством Республики Коми на основании потребительской корзины и данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми об уровне потребительских цен на продукты питания и индексах потребительских цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги и расходов по обязательным платежам и сборам, а также в соответствии с правилами исчисления величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РК от 20.07.2017 г. № 395 «Об утверждении величины прожиточного минимума в среднем на душу населения, по основным социально-демографическим группам населения и природно-климатическим зонам Республики Коми за II квартал 2017 года» для северной зоны установлены следующие значения:

Трудоспособное население - 14 535 руб. в месяц;

Пенсионеры – 11 117 руб. в месяц;

Дети – 14 454 руб. в месяц.

Таким образом, доход семьи из трёх человек (муж и жена трудоспособного возраста, один ребёнок) для признания семьи малоимущей в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма не должен превысить 43 524 руб. (14 535 х 2 + 14 454).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на III и IV кварталы 2017 года, применяемая в данном Решении, утверждена Приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.07.2017 г. № 486-ОД «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III и IV кварталы 2017 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство индивидуальных жилых домов, предоставляемой гражданам, указанным в подпункте "л-3" пункта 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» и составляет 21780 рублей по муниципальному району «Усть-Цилемский».

Таким образом, максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, составит для одиноко проживающего гражданина 392 040 руб. (21 780 х 18), для семьи из двух человек 784 080 руб. (21 780 х 18 х 2), для семьи из трёх человек 1 176 120 руб. (21 780 х 18 х 3) и т.д.

Заведующий отделом по управлению

муниципальным имуществом О.П. Хозяинов

11.08.2017г.

Лист согласования проекта

**«Об установлении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и максимальной стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и членов их семьи, и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения «Усть-Цильма»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждения, организации | ФИО должностного лица, должность | Результат согласования, дата, подпись  |
| Администрация муниципального района «Усть-Цилемский» | Канев Н.М., зам. руководителя администрации  |  |
| Выучейская Е.Г., зав. отделом по управлению внутренней политикой |  |
| Финансовое управление администрации муниципального района «Усть-Цилемский» | Кислякова А.В., зав. финансовым управлением  |  |

Инициатор проекта:

Заведующий отделом по управлению

муниципальным имуществом О.П. Хозяинов

11.08.2017г.