|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса «Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ШУÖМ** |  |

от 18 августа 2023 г. № 08/702

 с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Советская, д. 25, в с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 02 апреля 2024 г. № 04/324, от 16 апреля 2024 г. № 04/386) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 18 августа 2023 г. общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Советская, д. 25, в с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Советская, д. 25, в с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Советская, д. 25, в с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Усть-Цильма, по адресу: ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Советская, д. 25, в с. Трусово по адресу: кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25 период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

И.о. руководителя П.В. Рочев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 18 августа 2023 г. № 08/702

(приложение № 1)

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 2,37 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,97 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 24,88 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,05 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,51 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 22 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 59а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,05 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,46 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 15,42 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 72

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 2,37 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,79 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 17,50 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр системы водоснабжения  | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание системы водоснабжения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,34 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 14,68 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Вывоз жидких бытовых отходов | по графику и заявкам жителей,не более 7,1 м3 в месяц \* | 10,46 |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 2,37 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,79 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 27,96 |

\*- в случае вывоза меньшего объёма жидких бытовых отходов возможен перерасчёт платы при подаче соответствующего заявления в ООО «УК Дом Сервис Комфорт РК», оплата вывоза жидких бытовых отходов сверх указанного лимита производится отдельно, стоимость рассчитывается исходя из фактически вывезенного объёма жидких бытовых отходов по тарифу 400 руб. за 1 м3.

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Трусово,

кв. Набережный, д. 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,05 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,38 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 14,90 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Трусово, кв. Набережный, д. 57

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,56 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 22,28 |

* 1. Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,25 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 14,10 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 18 августа 2023 г. № 08/702

(приложение № 2)

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 22

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 22  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1986 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 30 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (техниче-ского этажа) - | - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |   |
| 12. | Наличие мансарда - | - |   |
| 13. | Наличие мезонина - | - |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1704 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 542,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 481,8 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 257,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 61 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1620 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001002:294 |   |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутобетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |  |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 24.11.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 23

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Луговая, д. 23 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1989 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 36 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |   |
| 12. | Наличие мансарда - | - |   |
| 13. | Наличие мезонина - | - |   |
| 14. | Количество квартир - | 4 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 885 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 264,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 234,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 126,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 30,7 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1495 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2001002:426 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутобетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |   |   |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |   |   |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 21.03.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 59а

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 59а  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1982 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 35 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |   |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 4 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 814 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 276,1 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 245,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 138,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 31 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 360 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2001004:421 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | оконные блоки двойные | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | проводка открытая | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | проводка открытая | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | нет |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение |  |  |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации» г. Инта, по состоянию на 22.01.2010.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 72

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Нагорная, д. 72  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1966 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (техниче-ского этажа) - |   |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1166 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 355,5 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 332,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 206,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 22,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1500 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2001005:451 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | брусчатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шиферная по обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |  |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское БТИ» Усть-Цилемского района, по состоянию на 15.10.2010.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 32

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 32  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1975 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 40 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |   |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 12 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1856 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 544,2 | куб. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 434,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 240,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц |  | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 109,7 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1450 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2001002:386 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | нет | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | нет | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | нет | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 25

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Советская, д. 25  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1955 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 61 % |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (техниче-ского этажа) - |  - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  - |   |
| 12. | Наличие мансарда - |  - |   |
| 13. | Наличие мезонина - |  - |   |
| 14. | Количество квартир - | 11 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1398 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 375,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 271,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 257,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквар-тирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 103,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 574 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2001006:206 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутобетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиове-щания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 21.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Трусово, кв. Набережный, д. 37

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Трусово, кв. Набережный, д. 37 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1966 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 70% |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |   |
| 12. | Наличие мансарда - | - |   |
| 13. | Наличие мезонина - | - |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1147 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 359,4 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 333,3 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 218,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 26,1 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1366 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:3901001:366 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |   |
| мусоропровод |  |   |
| лифт |  |   |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |  |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |   |   |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Государственным унитарным предприятием Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 29.04.2009. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Трусово, кв. Набережный, д. 57

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Трусово, кв. Набережный, д. 57 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1970 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 70% |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |   |
| 12. | Наличие мансарда - | - |   |
| 13. | Наличие мезонина - | - |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1170 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 361,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 335,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 224,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 25,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 1423 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:3901001:367 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементные по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |   |
| мусоропровод |  |   |
| лифт |  |   |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |  |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |  |  |
|   | калориферы |  |  |
|   | АГВ |  |  |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Государственным унитарным предприятием Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 29.04.2009. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево |
| 4. | Год постройки -  | 1978 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 34% |
| 6. | Степень фактического износа - |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - 2010 |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  - |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  - |   |
| 12. | Наличие мансарда - |  - |   |
| 13. | Наличие мезонина - |  - |   |
| 14. | Количество квартир - | 12 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1765 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 535,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 492,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 296,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   | 42,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   | 5600 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
|  |  | 11:13:2201001:107 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | оконные блоки | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение |  |  |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |   |   |
|   | калориферы |   |   |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» г. Инта, по состоянию на 22.01.2010.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_