|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса «Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ШУÖМ** |  |

от 21 августа 2023 г. № 08/704

 с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75(в редакции постановления администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 11 апреля 2024 г. № 04/357) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 21 августа 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/704

(приложение № 1)

Перечень и стоимость

 работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги  | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец, зонтов на входами в здание. | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,12 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 4,10 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 2,06 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 1,36 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,26 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 2,30 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 1,96 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,69 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения  | 16,87 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/704

(приложение № 2)

Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75

|  |
| --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75  |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -  |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, кирпич |
| 4. | Год постройки -  | 2011 |   |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 0% |
| 6. | Степень фактического износа –  |
| 7. | Год последнего капитального ремонта -  |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу |
| 9. | Количество этажей - | 2 |   |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |    |   |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |   |   |
| 12. | Наличие мансарда - |   |   |
| 13. | Наличие мезонина - |   |   |
| 14. | Количество квартир - | 8 |   |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  |
|  |   | - |   |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |
|  |  |
| 18. | Строительный объем - | 1822 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  |
|  | клетками | 367,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 269,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 132,2 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего)  |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) |
|  |   |   | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 98,2 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи)  |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
|  |   |  | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - |   |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Пеноблок, кирпич | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки |  | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | профнастил | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Фанера по лагам | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | стеклопакеты | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |   |   |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |   |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |   |
| мусоропровод |  |   |
| лифт |  |   |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|   | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|   | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|   | горячее водоснабжение |  |  |
|   | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|   | газоснабжение |  |  |
|   | отопление (от внешних котельных) | электрокотел | удовлетворительное |
|   | отопление (от домовой печи) |   |   |
|   | калориферы |   |   |
|   | АГВ |   |   |
|   | (другое) |   |   |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Федеральное БТИ филиал по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 11.01.2012.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_