|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса«Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ** |  |

от 21 августа 2023 г. № 08/705

с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; в пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; в д. Лёждуг по адресу: ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; в пст. Медвежка по адресу: ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9 (в редакции постановления администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 1 февраля 2024 г. № 02/113) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 21 августа 2023 г. общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; в пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; в д. Лёждуг по адресу: ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; в пст. Медвежка по адресу: ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; в пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; в д. Лёждуг по адресу: ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; в пст. Медвежка по адресу: ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; в пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; в д. Лёждуг по адресу: ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; в пст. Медвежка по адресу: ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в с. Ёрмица по адресу: ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; в пст. Харьяга по адресу ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; в д. Лёждуг по адресу: ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; в пст. Медвежка по адресу: ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=B304A3CD229D3A758A69C6E2A25C0153CA2A75E7BC7297DA3413E40FBCC3B72A2A0B3E70759081131DABF18A5C7EBA78260E67843F94D5A9ADH1I) правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/705

(приложение № 1)

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,90 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 11,04 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,90 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 11,04 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб.  в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,92 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 18,73 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,63 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 10,03 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Харьяга, ул. Центральная, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

д. Лёждуг, ул. Речная, д. 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,92 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 18,73 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

д. Лёждуг, ул. Речная, д. 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 4,92 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 18,73 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Медвежка, пер. Речной, д. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,63 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 10,03 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пст. Медвежка, пер. Речной, д. 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

пст. Медвежка, пер. Речной, д. 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность,  объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Осмотр состояния стен, выгребных ям | 2 раза в год | 0,19 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,01 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,18 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,34 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,28 |
|  | Осмотр крыши | 2 раза в год | 0,22 |
|  | Текущий ремонт кровли | по мере необходимости | 6,35 |
|  | Сброс снега и наледи с крыши | по мере необходимости | 1,96 |
|  | Прочистка дымохода | 1 раз в год | 0,28 |
|  | Текущий ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,68 |
|  | Текущий ремонт печей | по мере необходимости | 0,06 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,30 |
| устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Услуги аварийно-диспетчерской службы | постоянно | 2,61 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 5,16 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 19,65 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/705

(приложение № 2)

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Ёрмица, ул. Заозерная д. 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 5 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1967 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 44 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1142 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 307,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 282,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 182,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 24,9 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1152 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0601001:17 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | металлическая | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | печное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинветаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.09.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  с. Ёрмица, ул. Заозерная д. 6 | | | |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 6 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1962 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 43 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1168 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 360,4 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 333,8 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 205,2 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1171 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0601001:18 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинветаризация - Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.09.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Ёрмица, ул. Заозерная д. 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 8 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1976 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1960 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 573,1 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 511 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 341,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 62,1 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2171 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0601001:19 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Оконные блоки двойные | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное, печи кирпичные | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» г. Инта, по состоянию на 22.01.2010. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Харъяга, ул. Лубнина, д. 4 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1934 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 30 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1553 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 429,3 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 379,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 246,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 49,4 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0501001:11 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | по деревянным стропилам металлическая | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойное остекление | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | печи кирпичные | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 18.03.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 7 | | | |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 7 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1963 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 71 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1183 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 354,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 328 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 219,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,9 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0501001:12 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | по деревянным стропилам асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойное остекление | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | открытая проводка | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | открытая проводка | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение | нет |  |
|  | водоотведение | выгреб |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | печи кирпичные | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 18.03.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 8 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Харъяга, ул. Лубнина, д. 8 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1964 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 71 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1191 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 354,2 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 327,5 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 212,8 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,7 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0501001:8 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | дощатые оштукатуренные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | по деревянным стропилам асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойное остекление | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | проводка открытая | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | проводка открытая | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | печи кирпичные | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации», по состоянию на 18.03.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Харьяга, ул. Лубнина, д. 13   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Харъяга, ул. Лубнина, д. 13 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1987 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 30 % | | | | 6. | Степень фактического износа – | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 1 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  | | 12. | Наличие мансарда - |  |  | | 13. | Наличие мезонина - |  |  | | 14. | Количество квартир - | 3 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 500 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 146,4 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 128,8 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 80,8 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | | |  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц |  | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  |  | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | | |  | чердаки, технические подвалы) | 17,6 | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  | 350 | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0501001:14 | |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | бутовый с оштукату-ренным цоколем | удовлетворительное | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное | | 3. | Перегородки | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | по деревянным стропи-лам асбестоцементная | удовлетворительное | | 6. | Полы | деревянные | удовлетворительное | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойное остекление | удовлетворительное | | двери | деревянные | удовлетворительное | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция | естественная | удовлетворительное | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение | нет |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление (от домовой печи) | печи кирпичные | удовлетворительное | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. |  |  |  | | Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации», по состоянию на 18.03.2011. | | | |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Харьяга, ул. Центральная, д.4   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Харъяга, ул. Центральная, д. 4 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1932 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 62 % | | | | 6. | Степень фактического износа – | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 2 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  | | 12. | Наличие мансарда - |  |  | | 13. | Наличие мезонина - |  |  | | 14. | Количество квартир - | 10 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 1733 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 486,4 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 429,7 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 266,3 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | | |  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц | 2 | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  | 56,7 | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | | |  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  | 900 | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:00501001:5 | |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное | | 3. | Перегородки | дощатые оштукатуренные | удовлетворительное | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | | подвальные |  |  | | 5. | Крыша | по деревянным стропи-лам асбестоцементная | удовлетворительное | | 6. | Полы | Дощатые | удовлетворительное | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойное остекление | удовлетворительное | | двери | деревянные | удовлетворительное | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | проводка открытая | удовлетворительное | | сети проводного радиовещания | проводка открытая | удовлетворительное | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция | естественная | удовлетворительное | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение | нет |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление (от домовой печи) | печи кирпичные | удовлетворительное | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. |  |  |  | | Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации», по состоянию на 18.03.2011. | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

д. Леждуг, ул. Речная, д. 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Леждуг, ул. Речная, д. 19 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1986 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 46 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 1 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 3 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 493 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 100,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 81,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 51 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартир-ном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц |  | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  |  | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 18,9 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 812 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0401001:2 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | столбчатый | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | нет |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное водяное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.09.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

д. Леждуг, ул. Речная, д. 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Леждуг, ул. Речная, д. 20 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1989 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 46 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 1 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 3 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 494 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 144,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 126,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 83,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц |  | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  |  | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 18,5 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 739 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0401001:3 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | столбчатый | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | нет |  |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное водяное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 21.09.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 2 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1968 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 73 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1139 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 339 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 315 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 220,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 24 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0801001:11 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые, обшиты вагонкой, окрашены | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радио-вещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное водяное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 26.08.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 4 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1964 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 73 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – более % | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1135 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 356,3 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 329,8 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 226,6 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартир-ном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,5 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0801001:16 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструк-тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартир-ного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые, обшиты вагонкой | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянным стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые покрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгреб | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное водяное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 26.08.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 7 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1977 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета -60 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1495 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 427,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 379,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 231,4 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 48,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:0801001:13 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые покрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребная яма | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми, Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 26.08.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пст. Медвежка, пер. Речной, д. 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, пер. Речной, д. 1 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1975 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 41 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – более | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 10 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1750 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 582,5 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 512 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 340,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 70,5 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 800 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0801001:17 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные | деревянные отепленные |  |
| 5. | Крыша | железная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) | автономное | удовлетворительное |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми, Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 29.11.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Медвежка, пер. Речной, д. 7   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, пер. Речной, д. 7 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1941 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 55 % | | | | 6. | Степень фактического износа – более | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 2 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  | | 12. | Наличие мансарда - |  |  | | 13. | Наличие мезонина - |  |  | | 14. | Количество квартир - | 8 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 1668 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 416,8 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 367,1 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 239,9 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | | |  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц | 1 | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  | 49,7 | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | | |  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  | 795 | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0801001:19 | |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | столбчатый | удовлетворительное | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное | | 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное | | междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное | | подвальные | деревянные отепленные |  | | 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное | | 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойные остекленные | удовлетворительное | | двери | простые | удовлетворительное | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | | сети проводного радиовещания | нет |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция | нет |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление (от домовой печи) | автономное | удовлетворительное | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми, Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 29.11.2011.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. Состав общего   имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  пст. Медвежка, пер. Речной, д. 9   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | | 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Медвежка, пер. Речной, д. 9 | | | | 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | | 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | | 4. | Год постройки - | 1945 |  | | 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 59 % | | | | 6. | Степень фактического износа – более | | | | 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | | 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | | 9. | Количество этажей - | 2 |  | | 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  | | 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  | | 12. | Наличие мансарда - |  |  | | 13. | Наличие мезонина - |  |  | | 14. | Количество квартир - | 8 |  | | 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |  |  | - |  | | 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | | 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |  |  | | | | 18. | Строительный объем - | 1611 | куб. м | | 19. | Площадь: |  |  | | а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |  | клетками | 381,5 | кв. м | | б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 329,8 | кв. м | |  | жилая площадь квартир | 212 | кв. м | | в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | | |  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м | | г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | | |  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м | | 20. | Количество лестниц | 1 | шт. | | 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |  |  | 51,7 | кв. м | | 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м | | 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | | |  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м | | 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |  |  | 795 | кв. м | | 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:0801001:22 | |  | | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. | Фундамент | столбчатый | удовлетворительное | | 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное | | 3. | Перегородки | дощатые | удовлетворительное | | 4. | Перекрытия: |  |  | | чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное | | междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное | | подвальные | деревянные отепленные |  | | 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное | | 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное | | 7. | Проемы: |  |  | | окна | двойные остекленные | удовлетворительное | | двери | простые | удовлетворительное | | 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | | внутренняя | | наружная | | 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные |  |  | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | | сети проводного радиовещания | нет |  | | сигнализация | нет |  | | мусоропровод | нет |  | | лифт | нет |  | | вентиляция | нет |  | | (другое) |  |  | | 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  | |  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |  | холодное водоснабжение |  |  | |  | горячее водоснабжение |  |  | |  | водоотведение |  |  | |  | газоснабжение |  |  | |  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |  | отопление (от домовой печи) | автономное | удовлетворительное | |  | калориферы |  |  | |  | АГВ |  |  | |  | (другое) |  |  | | 11. | Крыльца |  |  |   Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми, Усть-Цилемский производственный участок, по состоянию на 29.11.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_