|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципальногорайона «Усть-Цилемский»Республики Коми | Усть-Цилемский_МР_ к утв-02 | Коми Республикаса«Чилимдiн» муниципальнöйрайонса администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ** |  |

от 21 августа 2023 г. № 08/712

с. Усть-Цильма Республики Коми

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12 (в редакции постановлений администрации муниципального района «Усть-Цилемский» от 03 апреля 2024 г. № 04/330, от 16 апреля 2024 г. № 04/385, от 17 апреля 2024 г. № 04/387) |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального района «Усть-Цилемский» и отсутствием решения собственников помещений данного многоквартирного дома о выборе способа управления,

администрация муниципального района «Усть-Цилемский» постановляет:

1. Определить с 21 августа 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12 до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. перечень и стоимость работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12 согласно приложению № 1;

2.2. состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12 согласно приложению № 2.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12 в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=B304A3CD229D3A758A69C6E2A25C0153CA2A75E7BC7297DA3413E40FBCC3B72A2A0B3E70759081131DABF18A5C7EBA78260E67843F94D5A9ADH1I) правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Цилемский» Хозяинова А.П.

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Усть-Цилемский» - руководитель администрации | Н.М. Канев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/712

(приложение № 1)

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 137

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,52 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 22,06 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 138

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,44 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,43 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 15,21 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 146

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,44 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,56 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 16,01 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,44 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,73 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 23,38 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,44 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,61 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 22,59 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,05 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,34 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 14,63 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Ремонт печных труб | по мере необходимости | 0,67 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,44 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,56 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 16,01 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,34 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 14,68 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,34 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 14,68 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Ремонт крышек выгребных ям | по мере необходимости | 0,83 |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,68 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 23,05 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,05 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | По мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,34 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 14,63 |

* 1. Перечень и стоимость

работ (услуг) по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы/услуги | Периодичность, объём работ | Стоимость на 1 кв. м, руб. в месяц |
|  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,03 |
|  | Проверка состояния стен, фасадов, крылец и зонтов над входами в здание. | 2 раза в год | 1,20 |
|  | Проверка состояния дверных и оконных заполнений | 2 раза в год | 0,10 |
|  | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,17 |
|  | Осмотр перекрытий | 2 раза в год | 0,31 |
|  | Осмотр полов, лестниц | 2 раза в год | 0,26 |
|  | Технический осмотр крыши | 2 раза в год | 0,20 |
|  | Ремонт кровли | по мере необходимости | 6,20 |
|  | Очистка кровли от снега и наледи | по мере необходимости | 1,87 |
|  | Осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год | 0,49 |
| Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
|  | Осмотр системы отопления | 2 раза в год | 2,41 |
| Обслуживание системы отопления | по мере необходимости |
|  | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1,40 |
|  | Осмотр электрооборудования | 2 раза в год | 1,39 |
| Устранение незначительных неисправностей электрооборудования | по мере необходимости |
|  | Аварийное обслуживание | постоянно | 2,51 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | 3,52 |
|  | Итого: плата за содержание жилого помещения | | 22,06 |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Усть-Цилемский»

от 21 августа 2023 г. № 08/712

(приложение № 2)

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 137

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Карпушевка, ул. Мира, д. 137 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1985 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 40 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2645 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 821,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 731,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 393,7 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 90 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 3685 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2501001:80 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые рулонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | оконные блоки двойные | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ГУП РК «Республиканское БТИ», по состоянию на 22.01.2010.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 138

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Карпушевка, ул. Мира, д. 138 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1974 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 15 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – более | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2573 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 829,8 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 731,2 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 392,3 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме | - | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 98,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2050 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2401001:281 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | кирпичный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двухстворчатые | удовлетворительное |
| двери | филенчатые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания |  | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Жилищно-строительным кооперативом, по состоянию на 24.12.1987. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Карпушевка, ул. Мира, д. 146

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Карпушевка, ул. Мира, д. 146 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1991 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 31 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – более | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | нет |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2645 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 805,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 720,1 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 404,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 85,8 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 2200 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2501001:174 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Интинским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми, по состоянию на 20.07.2011. | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 49 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1970 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 8 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1115 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 359,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 333,3 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 220,5 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 26,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 924 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2301001:304 | |  |
|  |  |  |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный кирпичный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | от центральной сети |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | есть |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок Ухтинского отделения, по состоянию на 15.12.2015.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, д. Чукчино, ул. Сельхозтехника, д. 51 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1975 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48% | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1830 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 572,6 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 510,3 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 338 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 62,3 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1390 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2301001:306 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ленточный бетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные остекленные | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | от центральной сети |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ по Республике Коми Усть-Цилемский производственный участок Ухтинского отделения, по состоянию на 15.12.2015.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 6 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1992 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 19 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 3 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 911 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 279,9 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 247,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 149,2 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 32,5 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 984 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2001005:201 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутобетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 04.07.2011.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. Октябрьская, д. 8 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1994 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 30 % | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (техниче-ского этажа) - | - |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - | - |  |
| 12. | Наличие мансарда - | - |  |
| 13. | Наличие мезонина - | - |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 2728 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 92 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 723,8 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 386,6 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквар-тирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 46 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - |  | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 3170 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2001005:450 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бутобетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиове-щания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | имеется | Удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Коми «Республиканское бюро технической инвентаризации» Усть-Цилемского района, по состоянию на 29.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, с. Усть-Цильма, ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1960 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 20 % | | |
| 6. | Степень фактического износа – | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 1 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 7 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1035 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 294,3 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 246,4 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 122,9 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего) | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав) | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц |  | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  |  | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 47,9 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи) | | |
|  | чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 1312 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 11:13:2001005:452 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | деревянные столбы | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | бревенчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: | деревянные отепленные |  |
| чердачные |  | удовлетворительное |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | выгребные ямы | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | центральное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 22.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Журавский, ул. Майская, д. 4 | | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | |
| 4. | Год постройки - | 1971 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 48% | | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |
|  |  | | | |
| 18. | Строительный объем - | 1808 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |
|  | клетками | 568,3 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 509,7 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 331,1 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |
|  |  | 58,6 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 58,6 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
|  |  | 3685 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2601001:19 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная по деревянной обрешетке | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые по лагам | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные глухие | удовлетворительное |
| двери | простые | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | есть | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 21.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Журавский, ул. Майская, д. 10 | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | |
| 4. | Год постройки - | 1994 |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 17,5% | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  |  |
| 14. | Количество квартир - | 12 |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
|  |  | - |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | |
|  |  | | |
| 18. | Строительный объем - | 1820 | куб. м |
| 19. | Площадь: |  |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | |
|  | клетками | 550,3 | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 488,9 | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 298,3 | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | |
|  |  | 61,4 | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 61,4 | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
|  |  | 3431 | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | |  |
|  |  | 11:13:2601001:36 |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые окрашенные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | двойные створные | удовлетворительное |
| двери | деревянные | удовлетворительное |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | имеются |  |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское бюро технической инвентаризации» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 22.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Журавский, ул. Майская, д. 11 | | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | |
| 4. | Год постройки - | 1993 | |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 19% | | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 | |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  | |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  | |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  | |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  | |  |
| 14. | Количество квартир - | 4 | |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |
|  |  | - | |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |
|  |  | | | |
| 18. | Строительный объем - | 904 | | куб. м |
| 19. | Площадь: |  | |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |
|  | клетками | 266,3 | | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 236,8 | | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 125,5 | | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |
|  |  | 29,5 | | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 29,5 | | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
|  |  | 680 | | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | | |  |
|  |  | 11:13:2601001:28 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное | |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное | |
| 4. | Перекрытия: |  |  | |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное | |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | |
| подвальные |  |  | |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное | |
| 6. | Полы | дощатые окрашенные | удовлетворительное | |
| 7. | Проемы: |  |  | |
| окна | двойные створные | удовлетворительное | |
| двери | деревянные | удовлетворительное | |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | |
| ванны напольные |  |  | |
| электроплиты |  |  | |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное | |
| сигнализация | нет |  | |
| мусоропровод | нет |  | |
| лифт | нет |  | |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное | |
| (другое) |  |  | |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное | |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ |  |  | |
|  | (другое) |  |  | |
| 11. | Крыльца | имеются |  | |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское БТИ» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 21.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Состав общего

имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: пст. Журавский, ул. Майская, д. 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Общие сведения о многоквартирном доме. | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома: Усть-Цилемский район, пст. Журавский, ул. Майская, д. 12 | | | |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - | | | |
| 3. | Серия, тип постройки – жилые здания, дерево | | | |
| 4. | Год постройки - | 1995 | |  |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета – 19% | | | |
| 6. | Степень фактического износа - | | | |
| 7. | Год последнего капитального ремонта - | | | |
| 8. | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | | | |
| 9. | Количество этажей - | 2 | |  |
| 10. | Наличие подвала (технического этажа) - |  | |  |
| 11. | Наличие цокольного этажа - |  | |  |
| 12. | Наличие мансарда - |  | |  |
| 13. | Наличие мезонина - |  | |  |
| 14. | Количество квартир - | 4 | |  |
| 15. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | |
|  |  | - | |  |
| 16. | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - | | | |
| 17. | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | | | |
|  |  | | | |
| 18. | Строительный объем - | 899 | | куб. м |
| 19. | Площадь: |  | |  |
| а) | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными | | | |
|  | клетками | 265 | | кв. м |
| б) | жилых помещений (общая площадь квартир) | 236 | | кв. м |
|  | жилая площадь квартир | 122,6 | | кв. м |
| в) | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего | | | |
|  | имущества в многоквартирном доме |  | | кв. м |
| г) | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | | | |
|  | общего имущества в многоквартирном доме |  | | кв. м |
| 20. | Количество лестниц | 1 | | шт. |
| 21. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | |
|  |  | 29 | | кв. м |
| 22. | Уборочная площадь общих коридоров - | 29 | | кв. м |
| 23. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, | | | |
|  | чердаки, технические подвалы) |  | | кв. м |
| 24. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
|  |  | 750 | | кв. м |
| 25. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - | | |  |
|  |  | 11:13:2601001:29 | |  |
| II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки | | | | |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
| 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | удовлетворительное | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | удовлетворительное | |
| 3. | Перегородки | деревянные | удовлетворительное | |
| 4. | Перекрытия: |  |  | |
| чердачные | деревянные утепленные | удовлетворительное | |
| междуэтажные | деревянные утепленные | удовлетворительное | |
| подвальные |  |  | |
| 5. | Крыша | асбестоцементная | удовлетворительное | |
| 6. | Полы | дощатые окрашенные | удовлетворительное | |
| 7. | Проемы: |  |  | |
| окна | двойные створные | удовлетворительное | |
| двери | деревянные | удовлетворительное | |
| 8. | Отделка: | простая | удовлетворительное | |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электри-ческое, санитарно-техни-ческое и иное оборудование |  |  | |
| ванны напольные |  |  | |
| электроплиты |  |  | |
| телефонные сети и оборудование | есть | удовлетворительное | |
| сети проводного радиовещания | нет | удовлетворительное | |
| сигнализация | нет |  | |
| мусоропровод | нет |  | |
| лифт | нет |  | |
| вентиляция | естественная | удовлетворительное | |
| (другое) |  |  | |
| 10. | Внутридомовые инженер-ные коммуникации и оборудование для предо-ставления коммунальных услуг: |  |  | |
|  | электроснабжение | открытая проводка | удовлетворительное | |
|  | холодное водоснабжение | центральное | удовлетворительное | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение | местная канализация | удовлетворительное | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное | |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ |  |  | |
|  | (другое) |  |  | |
| 11. | Крыльца | имеются |  | |

Информация из технического паспорта, изготовленного ГУП РК «Республиканское БТИ» филиал Усть-Цилемского района, по состоянию на 21.04.2009.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_