ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимостьна 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,030 |
| 2 | Осмотр состояния стен, фасадов, колонн и столбов | 2 раза в год | 0,070 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 раза в год | 0,118 |
| 4 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 раза в год | 0,013 |
| 5 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 0,004 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,164 |
| 7 | Технический осмотр кровли из штучного материала | 2 раза в год | 0,146 |
| 8 | Проверка температурного режима в подвале | ежемесячно | 0,624 |
| 9 | Восстановление (текущий ремонт) отмостки из асфальтобетона | 0,0300 | 0,119 |
| 10 | Заделка и герметизация швов и стыков фундамента цементным раствором | 0,0300 | 0,036 |
| 11 | Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами | 0,0300 | 0,500 |
| 12 | Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 0,0300 | 0,048 |
| 13 | Окраска фасадов из ж/б панелей | 0,0300 | 0,216 |
| 14 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1 | 2,666 |
| 15 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,343 |
| 16 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,492 |
| 17 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев | 2 раза в год | 0,583 |
| 18 | Смена дверных петель на дверях общего пользования | 0,0300 | 0,004 |
| 19 | Смена наличников дверных проемов  | 0,0300 | 0,013 |
| 20 | Смена дверной пружины | 0,0300 | 0,001 |
| 21 | Смена ручки дверной | 0,0300 | 0,002 |
| 22 | Смена замков врезных | 0,0300 | 0,006 |
| 23 | Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски | 0,0300 | 0,002 |
| 24 | Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок | 0,0300 | 0,002 |
| 25 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 0,0300 | 0,008 |
| 26 | Масляная окраска лестничных решеток | 0,0300 | 0,000 |
| 27 | Заделка выбоин площадью 0,5 кв. м в бетонных ступенях и полах | 0,0300 | 0,016 |
| 28 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 0,0300 | 0,000 |
| 29 | Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней  | 0,0300 | 0,000 |
| 30 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,0300 | 0,007 |
| 31 | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв. м | 0,0300 | 0,281 |
| 32 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв. м  | 0,0300 | 0,332 |
| 33 | Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 % | 0,0300 | 0,048 |
| 34 | Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 % | 0,0300 | 0,067 |
| 35 | Ремонт полов из керамических плиток | 0,040 | 0,283 |
| 36 | Окрашивание почтовых ящиков | 0,0300 | 0,001 |
| 37 | Замена дверцы почтовых ящиков | 0,0300 | 0,001 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,301 |
| 2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,03 | 0,035 |
| 3 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,322 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,361 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах  |
| 1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение) | 0,03 | 0,013 |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (горячее водоснабжение) | 0,03 | 0,026 |
| 3 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (водоотведение) | 0,03 | 0,016 |
| 4 | Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм | 0,03 | 0,152 |
| 5 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости | 0,035 |
| 6 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,03 | 0,023 |
| 7 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 раз в год | 0,044 |
| 8 | Осмотр водопровода  | 1 раз в год | 0,001 |
| 9 | Осмотр горячего водоснабжения | 1 раз в год | 0,001 |
| 10 | Осмотр канализации  | 1 раз в год | 0,001 |
| 11 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 0,146 |
| 12 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,168 |
| 13 | Снятие и запись показаний с вычислителя ХВС в журнал | ежемесячно | 0,104 |
| 14 | Снятие и запись показаний с вычислителя ГВС в журнал | ежемесячно | 0,086 |
| 15 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС | 2 раза в год | 0,007 |
| 16 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику ГВС  | 2 раза в год | 0,006 |
| 17 | При отказе или неисправной работе прибора учета ХВС - поиск неисправностей | 1 раз в год | 0,018 |
| 18 | При отказе или неисправной работе прибора учета ГВС - поиск неисправностей | 1 раз в год | 0,015 |
| 19 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ХВС | ежемесячно | 0,035 |
| 20 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ГВС  | ежемесячно | 0,029 |
| 21 | Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ХВС и очистка фильтра | 1 раз в год | 0,004 |
| 22 | Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ГВС и очистка фильтра | 1 раз в год | 0,003 |
| 23 | Профилактические работы на счетчике ХВС | 1 раз в год | 0,022 |
| 24 | Профилактические работы на счетчике ГВС  | 1 раз в год | 0,018 |
| 25 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,03 | 0,064 |
| 26 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ГВС | 0,03 | 0,125 |
| 27 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 0,03 | 0,053 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,431 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,090 |
| 3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,173 |
| 4 | Рабочая проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,162 |
| 5 | Окончательная проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,068 |
| 6 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | 0,006 |
| 7 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,597 |
| 8 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 0,03 | 0,004 |
| 9 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 раз в год | 0,034 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,033 |
| 11 | Смена радиаторных блоков  | 0,03 | 0,048 |
| 12 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления  | 0,03 | 0,163 |
| 13 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,03 | 0,053 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:  | ежедневно | 1,001 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,03 | 0,047 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,03 | 0,004 |
| 4 | Замена выключателя | 0,03 | 0,001 |
| 5 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,03 | 0,038 |
| 6 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,038 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  |
|   | Санитарное содержание подъездов |   |    |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: |   |    |
| 1 | в домах без лифта, без мусоропровода | еженедельно | 2,443 |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: |   |   |
| 2 | в домах без лифта, без мусоропровода | еженедельно | 0,181 |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: |   |   |
| 3 | в домах без лифта, без мусоропровода | 2 раза в месяц | 2,694 |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: |   |   |
| 4 | в домах без лифта, без мусоропровода | 2 раза в месяц | 0,213 |
|   | Влажная протирка: |   |   |
| 5 | стен на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,064 |
| 6 | плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,003 |
| 7 | отопительных приборов | 2 раза в год | 0,009 |
| 8 | почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,007 |
| 9 | шкафов для электросче-тчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,002 |
| 10 | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,052 |
| 11 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | В соответствии с СанПиН | 0,297 |
| 12 | Дезинсекция подвалов с применением готовой смеси для уничтожения насекомых | В соответствии с СанПиН | 0,108 |
| 13 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | 0,026 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома  |
| 1 | Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето) | 1 раз в сутки в дни без осадков | 0,039 |
| 2 | Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето) | 1 раз в сутки в дни без осадков | 0,016 |
| 3 | Ручное мытье ступеней и площадок (лето) | ежедневно | 0,161 |
| 4 | Механизированное подметание территорий с одновременным увлажнением (лето) | 1 раз в сезон | 0,000 |
| 5 | Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов до 2 см | 0,138 |
| 6 | Ручная посыпка территории песком (зима) | 1 раз в дни снегопадов 30% площади | 0,030 |
| 7 | Ручное сдвигание свежевыпавшего снега движком в кучи (зима) | 1 раз в дни снегопадов более 2 см | 0,228 |
| 8 | Ручная очистка террито-рии от уплотненного снега скребком, сгребание снега в кучи (зима) | При образовании уплотнений | 0,091 |
| 9 | Ручное скалывание наледи, сгребание скола в кучи (зима) | При образовании наледи | 0,180 |
| 10 | Ручное подметание территорий без покрытий (зима) | 1 раз в дни снегопадов | 0,000 |
| 11 | Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима) | 1 раз в дни снегопадов | 0,043 |
| 12 | Механизированное подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки | 1 раз в дни снегопадов | 0,036 |
| 13 | Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасы-вающего устройства | 1 раз в дни снегопадов | 0,053 |
| 14 | Погрузка и вывоз снега на расстояние 5 км | 180см снега на 1 кв.м. покрытия 12% площади | 0,102 |
| 15 | Очистка металлической решетки и приямка (зима) | еженедельно | 0,326 |
| 16 | Очистка металлической решетки и приямка (зима) | еженедельно | 0,239 |
| 17 | Ямочный ремонт а/б покрытия | 0,03 | 0,230 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 1,856 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 4,625 |
| ИТОГО | 28,96 |