Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 39

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,030 |
| 2 | Осмотр состояния стен, фасадов, колонн и столбов | 2 раза в год | 0,121 |
| 3 | Осмотр железобетонных покрытий | 2 раза в год | 0,011 |
| 4 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 0,006 |
| 5 | Технический осмотр кровли из штучного материала | 2 раза в год | 0,214 |
| 6 | Проверка температурного режима в подвале | ежемесячно | 0,614 |
| 7 | Восстановление (текущий ремонт) отмостки из асфальтобетона | 0,0300 | 0,264 |
| 8 | Заделка и герметизация швов и стыков фундамента цементным раствором | 0,0300 | 0,081 |
| 9 | Ремонт кирпичных стен фасадов | 0,0300 | 1,643 |
| 10 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1 | 3,887 |
| 11 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,958 |
| 12 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,718 |
| 13 | Смена дверной пружины | 0,0300 | 0,003 |
| 14 | Ремонт полов из керамических плиток | 0,040 | 0,237 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,315 |
| 2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,03 | 0,035 |
| 3 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,321 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,361 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах |
| 1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение) | 0,03 | 0,019 |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (горячее водоснабжение) | 0,03 | 0,038 |
| 3 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (водоотведение) | 0,03 | 0,019 |
| 4 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых  | 0,03 | 0,063 |
| 5 | Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм | 0,03 | 0,256 |
| 6 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в месяц из расчета 0,05 засор на этаж | 0,051 |
| 7 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,03 | 0,032 |
| 8 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 раз в год | 0,086 |
| 9 | Замена запорного фланцевого вентиля | 0,03 |   |
| 10 | Осмотр водопровода  | 1 раз в год | 0,001 |
| 11 | Осмотр горячего водоснабжения | 1 раз в год | 0,001 |
| 12 | Осмотр канализации  | 1 раз в год | 0,001 |
| 13 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 0,146 |
| 14 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,168 |
| 15 | Снятие и запись показаний с вычислителя ХВС в журнал | ежемесячно | 0,267 |
| 16 | Снятие и запись показаний с вычислителя ГВС в журнал | ежемесячно | 0,082 |
| 17 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику ХВС | 2 раза в год | 0,019 |
| 18 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику ГВС  | 2 раза в год | 0,006 |
| 19 | При отказе или неисправной работе прибора учета ХВС - поиск неисправностей | 1 раз в год | 0,004 |
| 20 | При отказе или неисправной работе прибора учета ГВС - поиск неисправностей | 1 раз в год | 0,016 |
| 21 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ХВС | ежемесячно | 0,091 |
| 22 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры счетчика ГВС  | ежемесячно | 0,028 |
| 23 | Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ХВС и очистка фильтра | 1 раз в год | 0,009 |
| 24 | Проверка работоспособности запорной арматуры счетчика ГВС и очистка фильтра | 1 раз в год | 0,003 |
| 25 | Профилактические работы на счетчике ХВС | 1 раз в год | 0,057 |
| 26 | Профилактические работы на счетчике ГВС  | 1 раз в год | 0,018 |
| 27 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,03 | 0,090 |
| 28 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ГВС | 0,03 | 0,183 |
| 29 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 0,03 | 0,074 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,448 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,249 |
| 3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,248 |
| 4 | Рабочая проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,233 |
| 5 | Окончательная проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,098 |
| 6 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | 0,09 |
| 7 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,780 |
| 8 | Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм | 0,03 | 0,008 |
| 9 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 0,03 | 0,006 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 раз в год | 0,066 |
| 11 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,046 |
| 12 | Смена радиаторных блоков  | 0,03 | 0,067 |
| 13 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления  | 0,03 | 0,235 |
| 14 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,03 | 0,077 |
| 15 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм | 0,03 | 0,556 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:  | ежедневно | 1,001 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,03 | 0,067 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,03 | 0,009 |
| 4 | Замена выключателя | 0,03 | 0,001 |
| 5 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,03 | 0,061 |
| 6 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,062 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  |
| 1 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | 0,033 |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД с ГВС, ХВС) | По графику | 17,178 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 1,856 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 7,033 |
| ИТОГО | 44,05 |