Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: с. Усть-Цильма, ул. Новый квартал, д. 27, ул. Новый квартал, д. 31, ул. Новый квартал, д. 34, ул. Новый квартал, д. 44, ул. Советская, д. 85, ул. Советская, д.124

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1 | 3,887 |
| 2 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,958 |
| 3 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,718 |
| 4 | Смена дверной пружины | 0,0300 | 0,003 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,315 |
| 2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,03 | 0,035 |
| 3 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,321 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,361 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах |
| 1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение) | 0,03 | 0,019 |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (водоотведение) | 0,03 | 0,019 |
| 3 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых  | 0,03 | 0,031 |
| 4 | Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм | 0,03 | 0,128 |
| 5 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в месяц из расчета 0,05 засор на этаж | 0,051 |
| 6 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,03 | 0,032 |
| 7 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 раз в год | 0,086 |
| 8 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 0,146 |
| 9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,168 |
| 10 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,03 | 0,090 |
| 11 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 0,03 | 0,074 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,448 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,249 |
| 3 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,248 |
| 4 | Рабочая проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,234 |
| 5 | Окончательная проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,098 |
| 6 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | 0,009 |
| 7 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,780 |
| 8 | Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм | 0,03 | 0,008 |
| 9 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления  | 0,03 | 0,006 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 раз в год | 0,066 |
| 11 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,045 |
| 12 | Смена радиаторных блоков  | 0,03 | 0,067 |
| 13 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления  | 0,03 | 0,235 |
| 14 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,03 | 0,077 |
| 15 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм | 0,03 | 0,556 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:  | ежедневно | 1,001 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки | 0,03 | 0,067 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,03 | 0,009 |
| 4 | Замена выключателя | 0,03 | 0,001 |
| 5 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,03 | 0,061 |
| 6 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,062 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  |
| 1 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | 0,033 |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД с ХВС) | По графику | 22,153 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 1,856 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 7,184 |
| ИТОГО | 45,00 |