ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Карпушевка, ул. Авиационная, д. 75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1 | 3,8874 |
| 2 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,9580 |
| 3 | Смена дверной пружины | 0,03 | 0,7180 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах |
| 1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение) | 0,03 | 0,019 |
| 2 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (водоотведение) | 0,03 | 0,019 |
| 3 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых  | 0,03 | 0,031 |
| 4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,36 | 0,051 |
| 5 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,03 | 0,032 |
| 6 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1 раз в год | 0,086 |
| 7 | Осмотр водопровода  | 1 раз в год | 0,001 |
| 8 | Осмотр канализации  | 1 раз в год | 0,001 |
| 9 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | 0,147 |
| 10 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,03 | 0,089 |
| 11 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм | 0,03 | 0,074 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:  | ежедневно | 1,001 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,03 | 0,067 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,03 | 0,009 |
| 4 | Замена выключателя | 0,03 | 0,001 |
| 5 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,062 |
| ﻿Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД с ХВС) | По графику | 22,153 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 1,856 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 9,913 |
| ИТОГО | 41,40 |