Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в пст. Журавский по адресу: ул. Майская, д. 4, ул. Майская, д. 10, ул. Майская, д. 11, ул. Майская, д. 12, в д. Карпушевка по адресу: ул. Мира, д. 137, ул. Мира, д. 138, ул. Мира, д. 146, в д. Чукчино по адресу: ул. Сельхозтехника, д. 49, ул. Сельхозтехника, д. 51, в с. Усть-Цильма по адресу: ул. им. В.Ф. Батманова, д. 55, ул. Октябрьская, д. 6, ул. Октябрьская, д. 8, ул. Новый квартал, д. 2, ул. Новый квартал, д. 3, ул. Новый квартал, д. 4, ул. Новый квартал, д. 5, ул. Новый квартал, д. 6, ул. Новый квартал, д. 7, ул. Новый квартал, д. 8, ул. Новый квартал, д. 9, ул. Новый квартал, д. 10, ул. Новый квартал, д. 11, ул. Новый квартал, д. 12, ул. Новый квартал, д. 13, ул. Новый квартал, д. 14, ул. Новый квартал, д. 15, ул. Новый квартал, д. 16, ул. Новый квартал, д. 17, ул. Новый квартал, д. 19, ул. Новый квартал, д. 22, ул. Новый квартал, д. 23, ул. Новый квартал, д. 28, ул. Новый квартал, д. 29, ул. Новый квартал, д. 37.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1667 | 5,874 |
| 2 | Укрепление стропильных ног | 0,0375 | 0,042 |
| 3 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз в сезон | 0,651 |
| 4 | Смена дверной пружины | 0,0375 | 0,005 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,36 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,361 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах  |
| 1 | Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм | 0,0375 | 0,162 |
| 2 | Осмотр водопровода  | 1 раз в год | 0,003 |
| 3 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,0375 | 0,183 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | 0,014 |
| 2 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,326 |
| 3 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,0375 | 0,151 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,0375 | 0,121 |
| 2 | Замена автоматического выключателя | 0,0375 | 0,014 |
| 3 | Замена выключателя | 0,0375 | 0,003 |
| 4 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,079 |
| ﻿Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов  |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД с ХВС) | По графику | 22,153 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 2,375 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 11,246 |
| ИТОГО | 45,00 |