Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: пст. Новый Бор, ул. Заполярная, д. 1, ул. Заполярная, д. 2, ул. Заполярная, д. 3, ул. Заполярная, д. 4, ул. Заполярная, д. 5, ул. Заполярная, д. 6, ул. Нагорная, д. 5, ул. Нагорная, д. 13, Торговый переулок, д. 3, Торговый переулок, д. 5, ул. Центральная, д. 9, ул. Центральная, д. 13, ул. Центральная, д. 21, ул. Черепанова, д. 23, ул. Черепанова, д. 28, ул. Черепанова, д. 30, ул. Черепанова, д. 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 0,008 |
| 2 | Проверка состояния деревянных стен | 2 раза в год | 1,232 |
| 3 | Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий | 2 раза в год | 0,320 |
| 4 | Технический осмотр кровли из штучного материала | 2 раза в год | 0,204 |
| 5 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1667 | 6,022 |
| 6 | Укрепление стропильных ног | 0,0375 | 0,042 |
| 7 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,857 |
| 8 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,681 |
| 9 | Ремонт деревянных перекрытий деревянных домов | 0,0375 | 0,769 |
| 10 | Смена дверной пружины | 0,0375 | 0,005 |
| 11 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,0375 | 0,018 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,393 |
| 2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,374 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах  |
| 1 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм (холодное водоснабжение) | 0,0375 | 0,113 |
| 2 | Смена запорной арматуры, диаметр до 50 мм | 0,0375 | 0,295 |
| 3 | Осмотр водопровода  | 1 | 0,003 |
| 4 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм ХВС | 0,0375 | 0,184 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,436 |
| 2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,324 |
| 3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,404 |
| 4 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления  | 0,0375 | 0,458 |
| 5 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,0375 | 0,150 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой: | ежедневно | 1,041 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,0375 | 0,123 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,0375 | 0,014 |
| 4 | Замена выключателя | 0,0375 | 0,003 |
| 5 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,078 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | По мере необходимости в соответствии с СанПиН | 0,258 |
| 2 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | 0,023 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома  |
| 1 | Ручное подметание территорий без покрытий (зима) | 1 раз в дни снегопадов | 0,001 |
| ﻿Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД с ХВС) | По графику | 23,020 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 2,474 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 | 20,366 |
| ИТОГО | 43,11 |