ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: с. Трусово, кв. Набережный, д. 37, кв. Набережный, д. 57; пст. Синегорье, ул. Лесная, д. 25; с. Усть-Цильма, ул. Комсомольская, д. 32, ул. Луговая, д. 22, ул. Луговая, д. 23, ул. Нагорная, д. 59а, ул. Нагорная, д. 72, ул. Советская, д. 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок деревянных домов | 0,0375 | 0,386 |
| 2 | Смена деревянных стульев фундаментов деревянных домов | 0,0375 | 0,809 |
| 3 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1667 | 5,874 |
| 4 | Укрепление стропильных ног | 0,0375 | 0,042 |
| 5 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,775 |
| 6 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,651 |
| 7 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев | 2 раза в год | 0,770 |
| 8 | Смена или переборка перегородок из дерева  | 0,0375 | 2,995 |
| 9 | Ремонт деревянных перекрытий деревянных домов | 0,0375 | 0,706 |
| 10 | Смена дверных петель на дверях общего пользования | 0,0375 | 0,011 |
| 11 | Смена наличников дверных проемов  | 0,0375 | 0,043 |
| 12 | Смена дверной пружины | 0,0375 | 0,005 |
| 13 | Смена досок в полах | 0,050 | 0,752 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции |
| 1 | Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий | 1 раз в год | 0,360 |
| 2 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,0375 | 0,043 |
| 3 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,321 |
| 4 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,361 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах |
| 1 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,318 |
| 2 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,392 |
| 3 | Окончательная проверка системы центрального отопления | 1 раз в год | 0,154 |
| 4 | Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой | 1 раз в год | 0,014 |
| 5 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год | 1,326 |
| 6 | Мелкий ремонт изоляции системы отопления  | 0,0375 | 0,463 |
| 7 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 0,0375 | 0,151 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой:  | ежедневно | 1,001 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки  | 0,0375 | 0,121 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,0375 | 0,014 |
| 4 | Замена выключателя | 0,0375 | 0,003 |
| 5 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 0,0375 | 0,097 |
| ﻿Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД без ГВС, ХВС) | По графику | 9,910 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 2,375 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013. № 416 | 8,833 |
| ИТОГО | 38,39 |