Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: с. Ёрмица, ул. Заозерная, д. 5, ул. Заозерная, д. 6, ул. Заозерная, д. 8; пст. Харъяга, ул. Лубнина, д. 4, ул. Лубнина, д. 7, ул. Лубнина, д. 8, ул. Лубнина, д. 13, ул. Центральная, д. 4; д. Леждуг, ул. Речная, д. 19, ул. Речная, д. 20; пст. Медвежка, ул. Хуторская, д. 2, ул. Хуторская, д. 4, ул. Хуторская, д. 7, ул. Хуторская, д. 9, пер. Речной, д. 1, пер. Речной, д. 7, пер. Речной, д. 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и услуг\* | Периодичность выполнения работ и оказания услуг или объем работ в год | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности |
| 1 | Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | 0,008 |
| 2 | Проверка состояния деревянных стен | 2 раза в год | 1,232 |
| 3 | Проверка наличия и состояния деревянных перекрытий | 2 раза в год | 0,320 |
| 4 | Технический осмотр кровли из штучного материала | 2 раза в год | 0,204 |
| 5 | Ремонт асбестоцементной кровли | 0,1667 | 6,022 |
| 6 | Укрепление стропильных ног | 0,0375 | 0,042 |
| 7 | Сброс снега с крыш до 10 см (зима) | 3 раза за сезон | 1,857 |
| 8 | Сброс снега с крыш до 20 см (зима) | 1 раз за сезон | 0,681 |
| 9 | Смена дверной пружины | 0,0375 | 0,005 |
| 10 | Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева) | 0,0375 | 0,018 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции |
| 1 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,0375 | 0,045 |
| 2 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,334 |
| 3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,374 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах |
| 1 | Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание) | 1 раз в год | 0,213 |
| 2 | Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал | 0,0375 | 0,515 |
| 3 | Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей | 0,0375 | 0,029 |
| 4 | Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей | 0,0375 | 0,015 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования |
| 1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой: |  |  |
|  | от 1-го до 5 этажей | ежедневно | 1,041 |
| 2 | Смена отдельных участков внутренней электропроводки | 0,0375 | 0,123 |
| 3 | Замена автоматического выключателя | 0,0375 | 0,014 |
| 4 | Замена выключателя | 0,0375 | 0,003 |
| 5 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 0,33 | 0,078 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |
| 1 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | По мере необходимости в соответствии с СанПиН | 0,258 |
| 2 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | 0,023 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома |
| Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Вывоз и утилизация жидких бытовых отходов (МКД без ГВС, ХВС) | по графику | 10,548 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок |
| 1 | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения (при наличии), по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы | ежедневно | 2,474 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом |
| 1 | Услуги по управлению многоквартирным домом | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 | 14,666 |
| ИТОГО | 36,36 |