**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место проведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года по \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проведения)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведено в форме очного/заочного/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть).**

**Собрание проведено по инициативе** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника квартиры \_\_\_\_ (документы права собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Количество присутствующих лиц – \_\_\_\_\_\_ человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Избрание Совета многоквартирного дома;
6. Проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления;
7. Утверждение стоимости на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления;
8. Утверждение порядка оплаты выполненных работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления.
9. Заключение договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления;
10. Выбор уполномоченного на подписание договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления, а также подписание акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
12. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_\_, который предложил кандидатуру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника кв. \_\_\_\_\_.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кв. \_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**непосредственный**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» выбрать способ управления - **непосредственное управление**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. По пятому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_, который рассказал, что необходимо избрать Совет многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение состава Совета многоквартирного дома в количестве трех человек - избрать Совет МКД в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кв. \_\_\_\_\_;*

*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома» избрать:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**6. По шестому вопросу: Проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления.

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**7. По седьмому вопросу: Утверждение стоимости на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка оплаты выполненных работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* который пояснил, что при заключении договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления оплата выполненных работ будет производиться собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, на основании подписанных Исполнителем и Заказчиком (уполномоченным лицом собственников) акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), посредством внесения платы по реквизитам, указанным в квитанции (счете) на оплату выполненных работ, которые выставляются собственникам жилых помещений Агентом Исполнителя, в течении 20 календарных дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

Распределение размера платы за выполненные работы между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме осуществляется пропорционально площадям жилых помещений, находящихся в собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный порядок оплаты за выполненные работы по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления

РЕШИЛИ: утвердить/не утверждать предложенный порядок оплаты за выполненные работы по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**9. По девятому вопросу: Заключение договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* который пояснил, что необходимо заключить договор на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**10. По десятому вопросу: Выбор уполномоченного на подписание договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления,** **а также акта по приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3).**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* который пояснил, что необходимо выбрать уполномоченного на подписание договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления, а также акта по приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_\_\_, уполномоченным подписание договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Коли-чество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собствен-ников | Коли-чество голосов | % от числа проголосо-вавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосова-вших | % от числа голосов всех собствен-ников |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_\_\_, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_ кв. м., доля собственника помещения \_\_\_\_\_\_\_

**Количество голосов собственника – \_\_\_\_\_\_\_**

**Срок передачи решений до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_ 22 года.**

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Ф.И.О. представителя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер.** |
| 1 | Выбор председателя общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_. |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_\_. |  |  |  |
| 3 | Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек:  - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*  *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;*  *- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.* |  |  |  |
| 4 | Выбор способа управления МКД |  |  |  |
| 5 | Избрание Совета МКД |  |  |  |
| 6 | Проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления |  |  |  |
| 7 | Утверждение стоимости на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления |  |  |  |
| 8 | Утверждение порядка оплаты выполненных работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления |  |  |  |
| 9 | Заключение договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления |  |  |  |
| 10 | Выбор уполномоченного на подписание договора на проведение работ по гидропневматической промывке и гидравлических испытаний системы отопления, а также подписание акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) |  |  |  |
| 11 | Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. \_\_\_\_\_. |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение к протоколу |
| от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Р Е Е С Т Р**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Комсомольская в с. Усть-Цильма**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  (наименование собственника помещения) | №  помещения | Площадь по документу  о праве собственности  (кв. м.) | Реквизиты документа  о праве собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 | МОМР «Усть-Цилемский» | 2 | 33,3 | Выписка из ЕГРН от 21.10.2016 № 11:13:2001002:822 | Кислякова А.А. по доверенности от 17.03.2022 № 26 |  |
| 2 | МОМР «Усть-Цилемский» | 3 | 23,9 | Выписка из ЕГРН от 21.10.2016 № 11-11/013-11/019/009/2016-546/2 | Кислякова А.А. по доверенности от 17.03.2022 № 26 |  |
| 3 | МОМР «Усть-Цилемский» | 4 | 38,5 | Выписка из ЕГРН от 21.10.2016 № 11-11/013-11/019/009/2016-547/2 | Кислякова А.А. по доверенности от 17.03.2022 № 26 |  |
| 4 | МОМР «Усть-Цилемский» | 6 | 45,1 | Выписка из ЕГРН от 21.10.2016 № 11-11/013-11/019/009/2016-548/2 | Кислякова А.А. по доверенности от 17.03.2022 № 26 |  |
| 5 | МОМР «Усть-Цилемский» | 10а | 21,9 (доля в праве 1/2, общ S 43,8) | Выписка из ЕГРН от 21.10.2016 № 11-11/013-11/019/009/2016-550/2 | Кислякова А.А. по доверенности от 17.03.2022 № 26 |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  | |